

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 875/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Quyết định thi hành án thi hành án số 1390/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; Quyết định thi hành án thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025; Quyết định thi hành án thi hành án số 1389/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; Quyết định thi hành án số:1385/QĐ-CCTHADS ngày

20/9/2024; Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025; Quyết định thi hành án số: 1076/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; Quyết định thi hành án số: 664/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; Quyết định thi hành án số: 1019/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1018/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1017/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1005/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024; Quyết định thi hành án số: 925/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; Quyết định thi hành án số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1124/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1004/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1160/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số: 1161/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số: 973/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024; Quyết định thi hành án số: 912/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số: 913/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số: 559/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Quyết định thi hành án số: 1021/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1022/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1023/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1024/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1123/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1028/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1041/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1075/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1077/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS ngày 6/6/2024; Quyết định thi hành án số: 907/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định thi hành án số: 906/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định thi hành án số: 832/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1304/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024; Quyết định thi hành án số: 489/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025; Quyết định thi hành án số: 1020/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-THADS (KV4) ngày 12 tháng 01 năm 2026 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 12/QĐ-THADS ngày 17/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/Tài sản thẩm định giá:

Theo biên bản kê biên thì thửa đất số 14, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn 5, xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1), tỉnh Lâm Đồng diện tích thực tế 9.284,2m² (trong đó có 416,1m² hiện trạng đường nhựa do ông Dũng và bà Tiếp tự mở), giảm 355,8m² so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BE 934444 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 11/8/2011. Trên đất có nhà xây cấp 4 diện tích 74,1m² (bao gồm cả sân xi măng và mái che); 01 Giếng khoan và cây cà phê Roobusta 04 năm tuổi, số lượng 650 cây.

2/Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

-Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

-Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài Chính công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 (trong giờ làm việc hành chính).

4. Thành phần hồ sơ:

4.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

4.2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4.3. Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng (Yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá mang theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty giới thiệu đến nộp hồ sơ).

6.Nơi tiếp nhận hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ Chấp hành viên Lê Thành Nam, điện thoại: 0912952778.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 4 - Lâm Đồng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Nam).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Nam